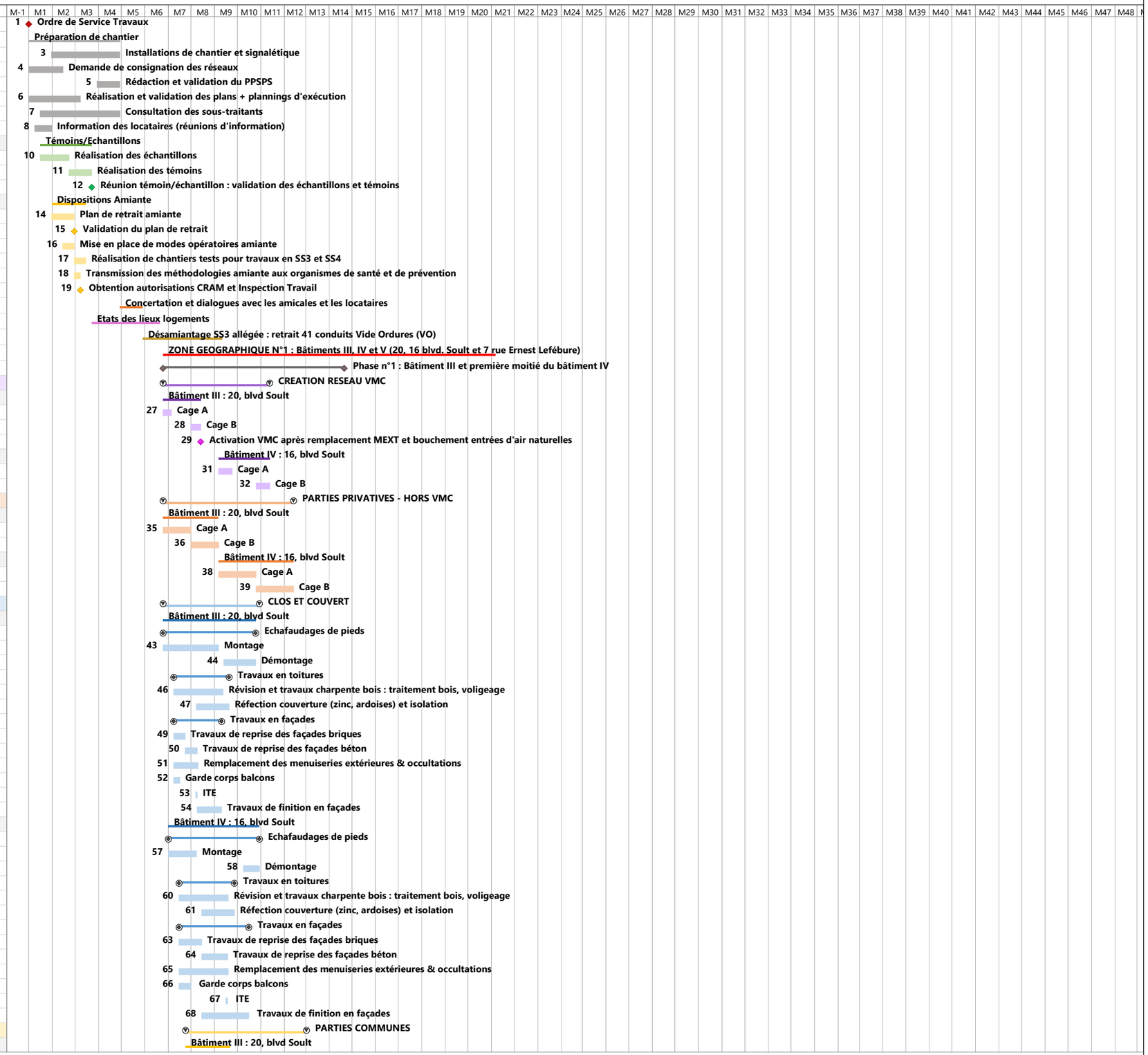
PLANNING GENERAL DES TRAVAUX

28 mois dont 4 mois de préparation de chantier

Réhabilitation de 461 logements

Résidence Porte Dorée, Paris 12 (75)

N°	Nom de la tâche
1	**Ordre de Service Travaux**
2	**Préparation de chantier**
3	Installations de chantier et signalétique
4	Demande de consignation des réseaux
5	Rédaction et validation du PPSPS
6	Réalisation et validation des plans + plannings d'exécution
7	Consultation des sous-traitants
8	Information des locataires (réunions d'information)
9	**Témoins/Echantillons**
10	Réalisation des échantillons
11	Réalisation des témoins
12	Réunion témoin/échantillon : validation des échantillons et témoins
13	**Dispositions Amiante**
14	Plan de retrait amiante
15	Validation du plan de retrait
16	Mise en place de modes opératoires amiante
17	Réalisation de chantiers tests pour travaux en SS3 et SS4
18	Transmission des méthodologies amiante aux organismes de santé et de prévention
19	Obtention autorisations CRAM et Inspection Travail
20	**Concertation et dialogues avec les amicales et les locataires**
21	**Etats des lieux logements**
22	**Désamiantage SS3 allégée : retrait 41 conduits Vide Ordures (VO)**
23	**ZONE GEOGRAPHIQUE N°1 : Bâtiments III, IV et V (20, 16 blvd. Soult et 7 rue Ernest Lefébure)**
24	**Phase n°1 : Bâtiment III et première moitié du bâtiment IV**
25	**CREATION RESEAU VMC**
26	**Bâtiment III : 20, blvd Soult**
27	Cage A
28	Cage B
29	Activation VMC après remplacement MEXT et bouchement entrées d'air naturelles
30	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
31	Cage A
32	Cage B
33	**PARTIES PRIVATIVES - HORS VMC**
34	**Bâtiment III : 20, blvd Soult**
35	Cage A
36	Cage B
37	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
38	Cage A
39	Cage B
40	**CLOS ET COUVERT**
41	**Bâtiment III : 20, blvd Soult**
42	**Echafaudages de pieds**
43	Montage
44	Démontage
45	**Travaux en toitures**
46	Révision et travaux charpente bois : traitement bois, voligeage
47	Réfection couverture (zinc, ardoises) et isolation
48	**Travaux en façades**
49	Travaux de reprise des façades briques
50	Travaux de reprise des façades béton
51	Remplacement des menuiseries extérieures & occultations
52	Garde corps balcons
53	ITE
54	Travaux de finition en façades
55	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
56	**Echafaudages de pieds**
57	Montage
58	Démontage
59	**Travaux en toitures**
60	Révision et travaux charpente bois : traitement bois, voligeage
61	Réfection couverture (zinc, ardoises) et isolation
62	**Travaux en façades**
63	Travaux de reprise des façades briques
64	Travaux de reprise des façades béton
65	Remplacement des menuiseries extérieures & occultations
66	Garde corps balcons
67	ITE
68	Travaux de finition en façades
69	**PARTIES COMMUNES**
70	**Bâtiment III : 20, blvd Soult**



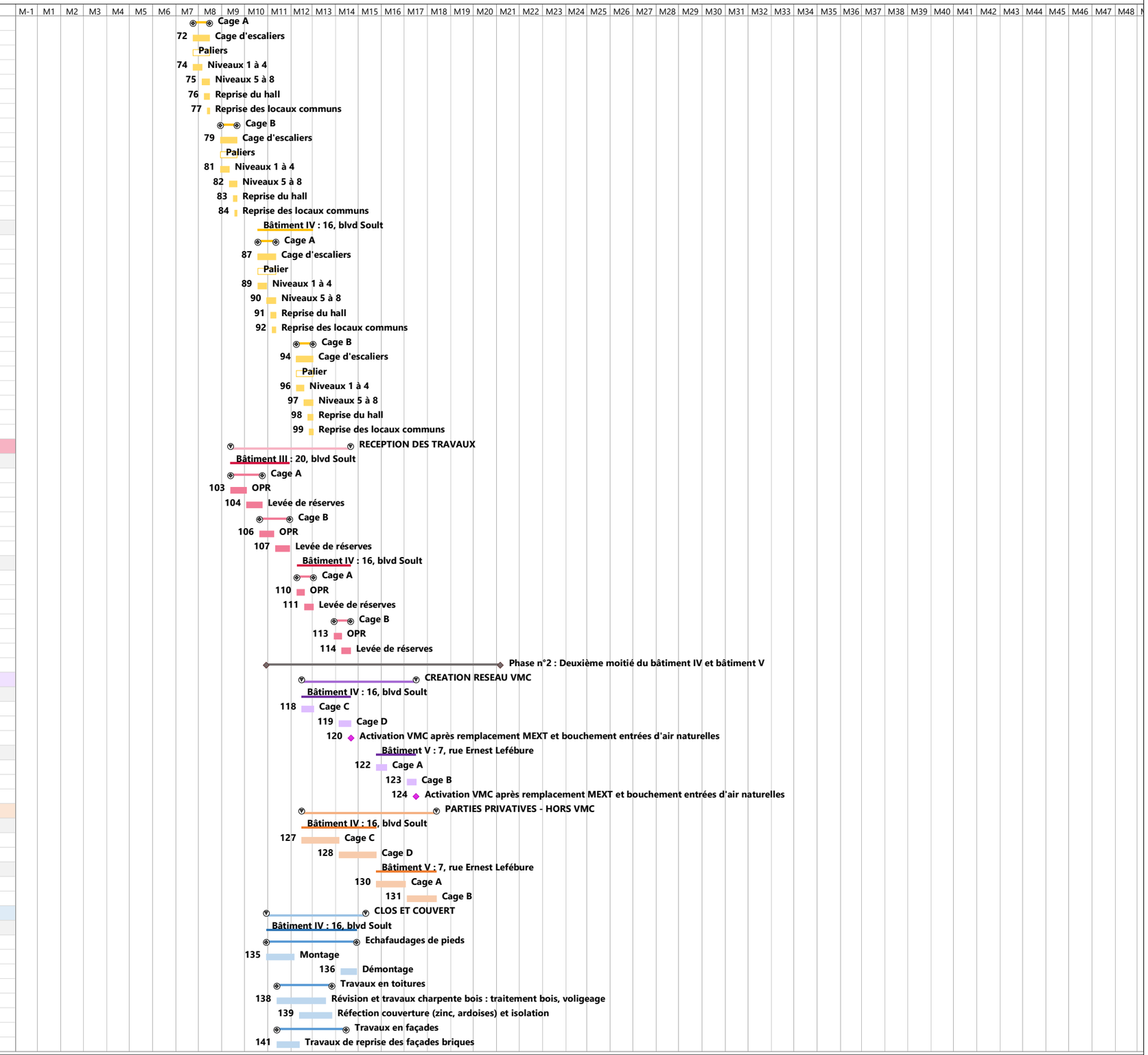
PLANNING GENERAL DES TRAVAUX

28 mois dont 4 mois de préparation de chantier

Réhabilitation de 461 logements

Résidence Porte Dorée, Paris 12 (75)

N°	Nom de la tâche
71	**Cage A**
72	Cage d'escaliers
73	**Paliers**
74	Niveaux 1 à 4
75	Niveaux 5 à 8
76	Reprise du hall
77	Reprise des locaux communs
78	**Cage B**
79	Cage d'escaliers
80	**Paliers**
81	Niveaux 1 à 4
82	Niveaux 5 à 8
83	Reprise du hall
84	Reprise des locaux communs
85	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
86	**Cage A**
87	Cage d'escaliers
88	**Palier**
89	Niveaux 1 à 4
90	Niveaux 5 à 8
91	Reprise du hall
92	Reprise des locaux communs
93	**Cage B**
94	Cage d'escaliers
95	**Palier**
96	Niveaux 1 à 4
97	Niveaux 5 à 8
98	Reprise du hall
99	Reprise des locaux communs
100	**RECEPTION DES TRAVAUX**
101	**Bâtiment III : 20, blvd Soult**
102	**Cage A**
103	OPR
104	Levée de réserves
105	**Cage B**
106	OPR
107	Levée de réserves
108	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
109	**Cage A**
110	OPR
111	Levée de réserves
112	**Cage B**
113	OPR
114	Levée de réserves
115	**Phase n°2 : Deuxième moitié du bâtiment IV et bâtiment V**
116	**CREATION RESEAU VMC**
117	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
118	Cage C
119	Cage D
120	Activation VMC après remplacement MEXT et bouchement entrées d'air naturelles
121	**Bâtiment V : 7, rue Ernest Lefébure**
122	Cage A
123	Cage B
124	Activation VMC après remplacement MEXT et bouchement entrées d'air naturelles
125	**PARTIES PRIVATIVES - HORS VMC**
126	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
127	Cage C
128	Cage D
129	**Bâtiment V : 7, rue Ernest Lefébure**
130	Cage A
131	Cage B
132	**CLOS ET COUVERT**
133	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
134	**Echafaudages de pieds**
135	Montage
136	Démontage
137	**Travaux en toitures**
138	Révision et travaux charpente bois : traitement bois, voligeage
139	Réfection couverture (zinc, ardoises) et isolation
140	**Travaux en façades**
141	Travaux de reprise des façades briques



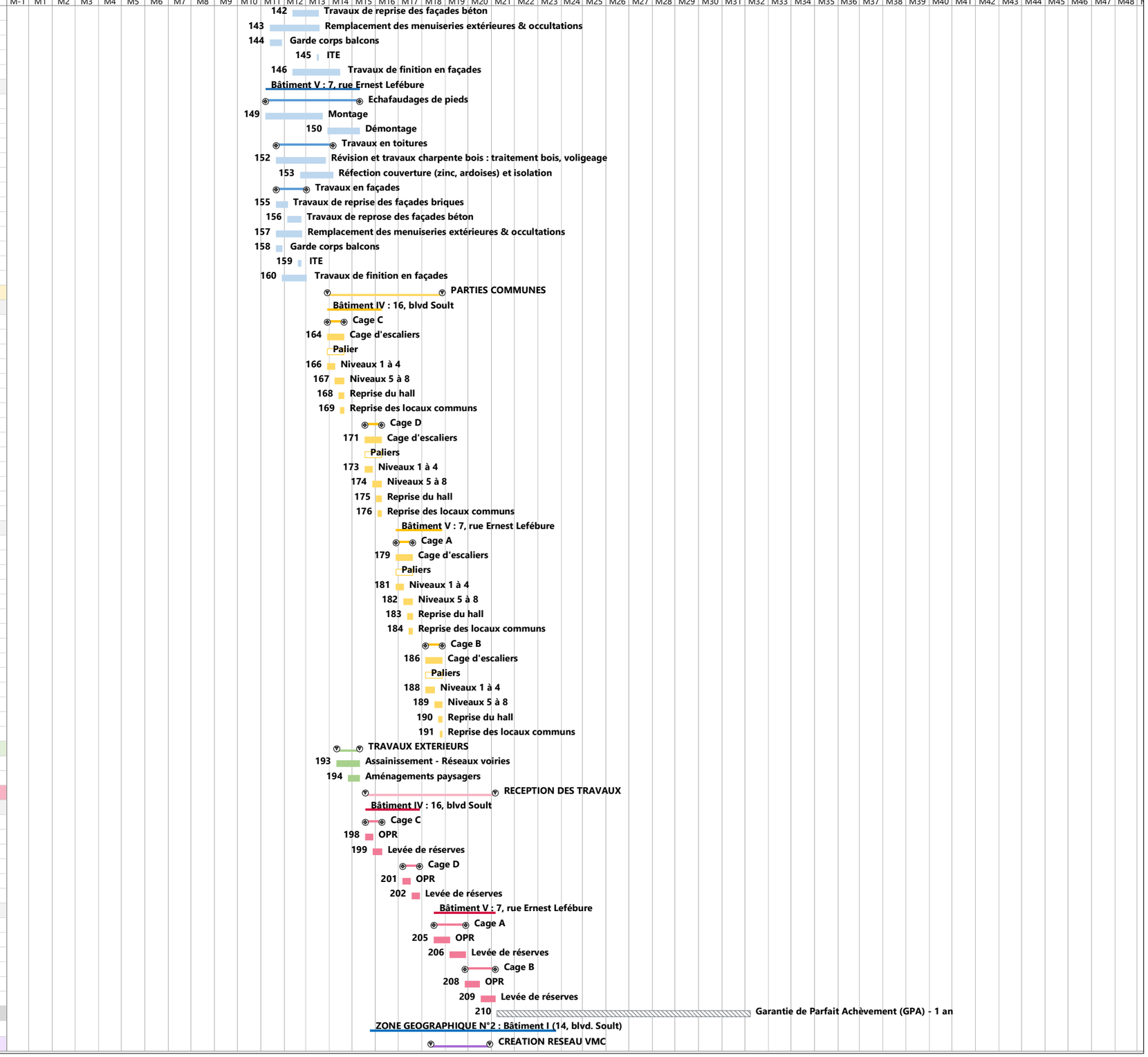
PLANNING GENERAL DES TRAVAUX

28 mois dont 4 mois de préparation de chantier

Réhabilitation de 461 logements

Résidence Porte Dorée, Paris 12 (75)

N°	Nom de la tâche
142	Travaux de reprise des façades béton
143	Remplacement des menuiseries extérieures & occultations
144	Garde corps balcons
145	ITE
146	Travaux de finition en façades
147	**Bâtiment V : 7, rue Ernest Lefébure**
148	**Echafaudages de pieds**
149	Montage
150	Démontage
151	**Travaux en toitures**
152	Révision et travaux charpente bois : traitement bois, voligeage
153	Réfection couverture (zinc, ardoises) et isolation
154	**Travaux en façades**
155	Travaux de reprise des façades briques
156	Travaux de reprose des façades béton
157	Remplacement des menuiseries extérieures & occultations
158	Garde corps balcons
159	ITE
160	Travaux de finition en façades
161	**PARTIES COMMUNES**
162	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
163	**Cage C**
164	Cage d'escaliers
165	**Palier**
166	Niveaux 1 à 4
167	Niveaux 5 à 8
168	Reprise du hall
169	Reprise des locaux communs
170	**Cage D**
171	Cage d'escaliers
172	**Paliers**
173	Niveaux 1 à 4
174	Niveaux 5 à 8
175	Reprise du hall
176	Reprise des locaux communs
177	**Bâtiment V : 7, rue Ernest Lefébure**
178	**Cage A**
179	Cage d'escaliers
180	**Paliers**
181	Niveaux 1 à 4
182	Niveaux 5 à 8
183	Reprise du hall
184	Reprise des locaux communs
185	**Cage B**
186	Cage d'escaliers
187	**Paliers**
188	Niveaux 1 à 4
189	Niveaux 5 à 8
190	Reprise du hall
191	Reprise des locaux communs
192	**TRAVAUX EXTERIEURS**
193	Assainissement - Réseaux voiries
194	Aménagements paysagers
195	**RECEPTION DES TRAVAUX**
196	**Bâtiment IV : 16, blvd Soult**
197	**Cage C**
198	OPR
199	Levée de réserves
200	**Cage D**
201	OPR
202	Levée de réserves
203	**Bâtiment V : 7, rue Ernest Lefébure**
204	**Cage A**
205	OPR
206	Levée de réserves
207	**Cage B**
208	OPR
209	Levée de réserves
210	Garantie de Parfait Achèvement (GPA) - 1 an
211	**ZONE GEOGRAPHIQUE N°2 : Bâtiment I (14, blvd. Soult)**
212	**CREATION RESEAU VMC**



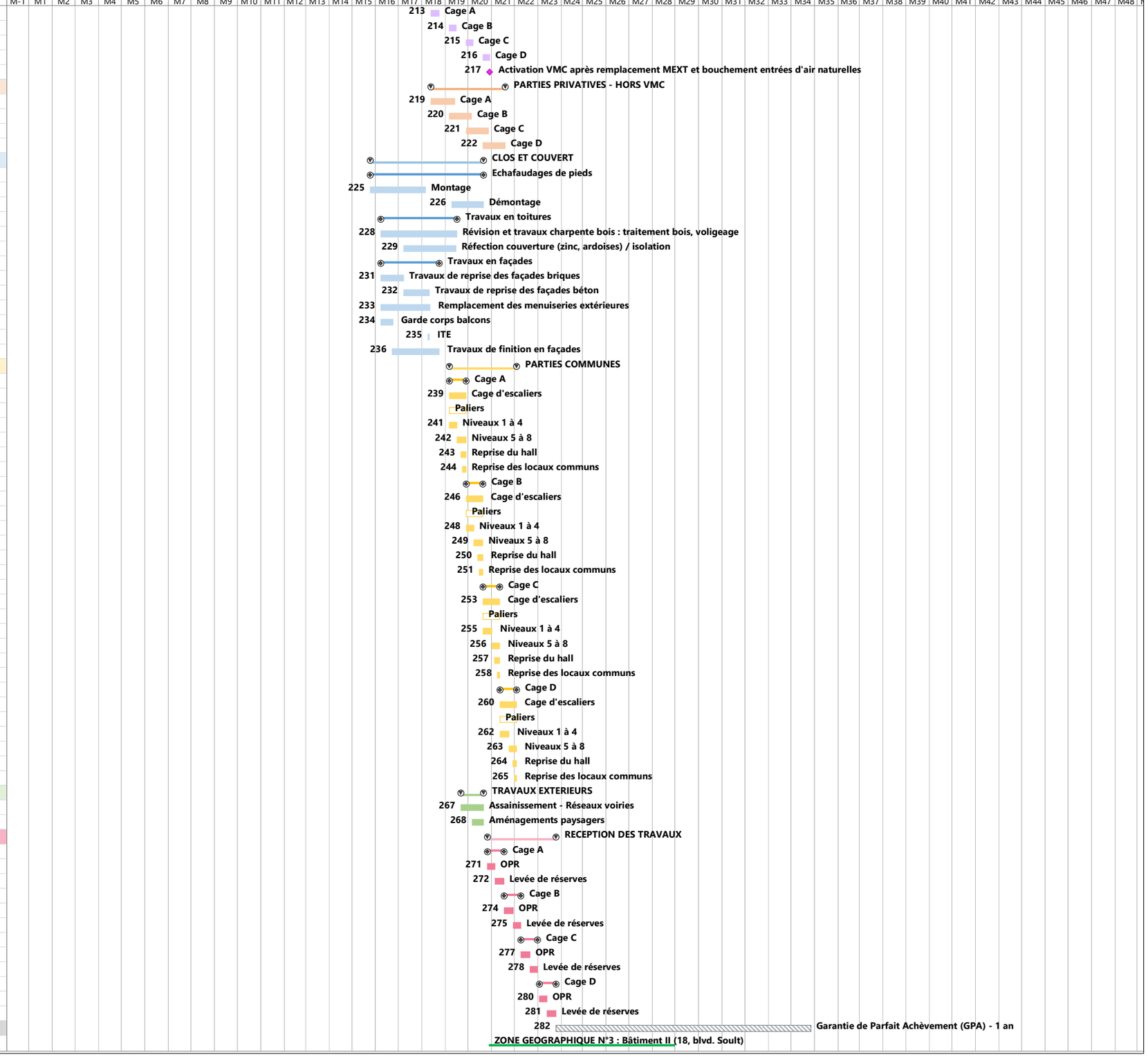
PLANNING GENERAL DES TRAVAUX

28 mois dont 4 mois de préparation de chantier

Réhabilitation de 461 logements

Résidence Porte Dorée, Paris 12 (75)

N°	Nom de la tâche
213	Cage A
214	Cage B
215	Cage C
216	Cage D
217	Activation VMC après remplacement MEXT et bouchement entrées d'air naturelles
218	**PARTIES PRIVATIVES - HORS VMC**
219	Cage A
220	Cage B
221	Cage C
222	Cage D
223	**CLOS ET COUVERT**
224	**Echafaudages de pieds**
225	Montage
226	Démontage
227	**Travaux en toitures**
228	Révision et travaux charpente bois : traitement bois, voligeage
229	Réfection couverture (zinc, ardoises) / isolation
230	**Travaux en façades**
231	Travaux de reprise des façades briques
232	Travaux de reprise des façades béton
233	Remplacement des menuiseries extérieures
234	Garde corps balcons
235	ITE
236	Travaux de finition en façades
237	**PARTIES COMMUNES**
238	**Cage A**
239	Cage d'escaliers
240	**Paliers**
241	Niveaux 1 à 4
242	Niveaux 5 à 8
243	Reprise du hall
244	Reprise des locaux communs
245	**Cage B**
246	Cage d'escaliers
247	**Paliers**
248	Niveaux 1 à 4
249	Niveaux 5 à 8
250	Reprise du hall
251	Reprise des locaux communs
252	**Cage C**
253	Cage d'escaliers
254	**Paliers**
255	Niveaux 1 à 4
256	Niveaux 5 à 8
257	Reprise du hall
258	Reprise des locaux communs
259	**Cage D**
260	Cage d'escaliers
261	**Paliers**
262	Niveaux 1 à 4
263	Niveaux 5 à 8
264	Reprise du hall
265	Reprise des locaux communs
266	**TRAVAUX EXTERIEURS**
267	Assainissement - Réseaux voiries
268	Aménagements paysagers
269	**RECEPTION DES TRAVAUX**
270	**Cage A**
271	OPR
272	Levée de réserves
273	**Cage B**
274	OPR
275	Levée de réserves
276	**Cage C**
277	OPR
278	Levée de réserves
279	**Cage D**
280	OPR
281	Levée de réserves
282	Garantie de Parfait Achèvement (GPA) - 1 an
283	**ZONE GEOGRAPHIQUE N°3 : Bâtiment II (18, blvd. Soult)**



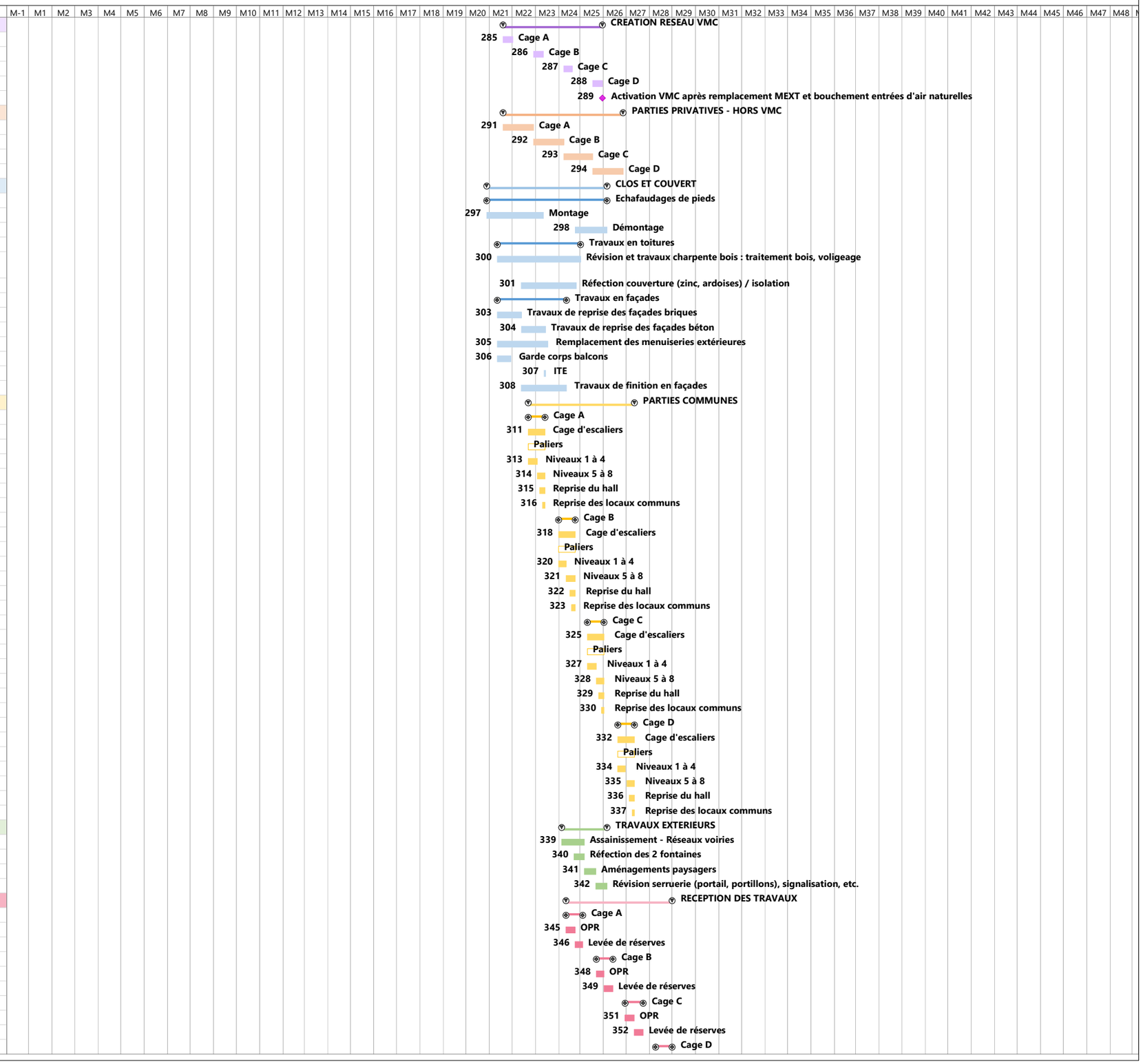
PLANNING GENERAL DES TRAVAUX

28 mois dont 4 mois de préparation de chantier

Réhabilitation de 461 logements

Résidence Porte Dorée, Paris 12 (75)

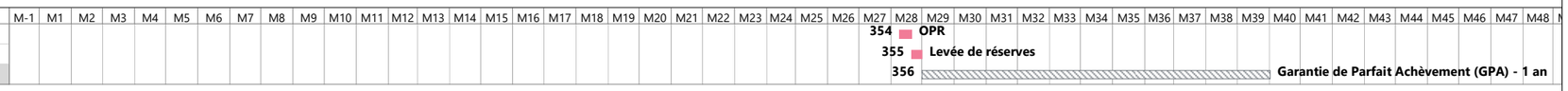
N°	Nom de la tâche
284	**CREATION RESEAU VMC**
285	Cage A
286	Cage B
287	Cage C
288	Cage D
289	Activation VMC après remplacement MEXT et bouchement entrées d'air naturelles
290	**PARTIES PRIVATIVES - HORS VMC**
291	Cage A
292	Cage B
293	Cage C
294	Cage D
295	**CLOS ET COUVERT**
296	**Echafaudages de pieds**
297	Montage
298	Démontage
299	**Travaux en toitures**
300	Révision et travaux charpente bois : traitement bois, voligeage
301	Réfection couverture (zinc, ardoises) / isolation
302	**Travaux en façades**
303	Travaux de reprise des façades briques
304	Travaux de reprise des façades béton
305	Remplacement des menuiseries extérieures
306	Garde corps balcons
307	ITE
308	Travaux de finition en façades
309	**PARTIES COMMUNES**
310	**Cage A**
311	Cage d'escaliers
312	**Paliers**
313	Niveaux 1 à 4
314	Niveaux 5 à 8
315	Reprise du hall
316	Reprise des locaux communs
317	**Cage B**
318	Cage d'escaliers
319	**Paliers**
320	Niveaux 1 à 4
321	Niveaux 5 à 8
322	Reprise du hall
323	Reprise des locaux communs
324	**Cage C**
325	Cage d'escaliers
326	**Paliers**
327	Niveaux 1 à 4
328	Niveaux 5 à 8
329	Reprise du hall
330	Reprise des locaux communs
331	**Cage D**
332	Cage d'escaliers
333	**Paliers**
334	Niveaux 1 à 4
335	Niveaux 5 à 8
336	Reprise du hall
337	Reprise des locaux communs
338	**TRAVAUX EXTERIEURS**
339	Assainissement - Réseaux voiries
340	Réfection des 2 fontaines
341	Aménagements paysagers
342	Révision serruerie (portail, portillons), signalisation, etc.
343	**RECEPTION DES TRAVAUX**
344	**Cage A**
345	OPR
346	Levée de réserves
347	**Cage B**
348	OPR
349	Levée de réserves
350	**Cage C**
351	OPR
352	Levée de réserves
353	**Cage D**



PLANNING GENERAL DES TRAVAUX

28 mois dont 4 mois de préparation de chantier

Réhabilitation de 461 logements

Résidence Porte Dorée, Paris 12 (75)

N°	Nom de la tâche
354	OPR
355	Levée de réserves
356	Garantie de Parfait Achèvement (GPA) - 1 an